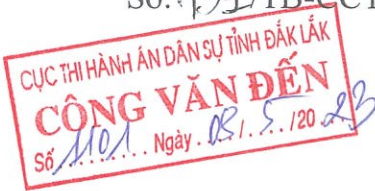


Số: 731/TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 05 tháng 5 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Thực hiện quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội, Quy định về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Điều 9 Mục 3 Chương II, Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự; Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk thông báo đề các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản được biết để tham gia đăng ký tổ chức đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng;

Địa chỉ: số 03 đường Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

2. Tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 83, diện tích 6330 m² và thửa đất số 151, cùng tờ bản đồ số 94, diện tích 2890 m²; mục đích sử dụng cả hai thửa đất là đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến năm 2043; địa chỉ thửa đất: thôn Bắc Trung, xã Ea Tân, huyện Krông Năng. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy chứng nhận QSDĐ số AN 684270 vào sổ cấp GCN: H00343 ngày 14/9/2009 cho hộ ông Ngô Quang Hùng. Tổng diện tích: 9220 m².

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 178/TL-CNKN ngày 16/01/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk thì: thửa đất số 83 nay là thửa thửa đất số 50, diện tích: 6368.5 m², thửa đất số 151 nay là thửa thửa đất số 68, diện tích: 2735.3 m², tờ bản đồ 94 nay là tờ bản đồ số 25, Tổng diện tích: 9103.8 m².

2.2. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 83 (thửa 50 mới) có các tài sản sau:

- + Cây Cà phê chè: 30 cây, trồng năm 2013;
- + Sầu riêng Đô na: 19 cây, trồng năm 2020;
- + Mít Thái: 01 cây, trồng năm 2020;
- + Bơ Bút: 32 cây, trồng năm 2020;
- + Mắc Ca: 67 cây, trồng năm 2020;
- + Mận: 01 cây, trồng năm 2020;
- + Hồng Xiêm (sabôchê): 01 cây, trồng 2020;
- + Cam: 07 cây, trồng năm 2020;



- + Mãng cầu: 02 cây trồng năm 2006;
- + Hồ tiêu: 100 trụ sồng cso dây tiêu leo nhưng rất xấu, có hiện tượng chết dần, do không được chăm sóc;
- + Muồng đen: 20 cây, trồng năm 2013;
- + Dâu da: 89 cây, trồng năm 2013 (cắt ngọn nhưng không có dây tiêu);
- + Cây Keo: 51 cây, trồng năm 2013 (cắt ngọn nhưng không có dây tiêu);
- + Trụ bê tông dùng để trồng tiêu: 07 trụ (không có dây tiêu).

*** Công trình trên đất:**

+ Nhà rẫy: kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch 10 cm, nền lát xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn sóng vuông, diện tích xây dựng 86,87 m², năm xây dựng: 2009;

+ Nhà tắm: kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch 10 cm, nền lát gạch men 20x20 cm, xà gồ sắt, mái lợp tôn, diện tích xây dựng 7,12 m², năm xây dựng: 2011;

+ Chuồng gà: kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch 10 cm không tô, xà gồ gỗ, mái lợp tôn Proximăng, diện tích xây dựng 6 m², năm xây dựng: 2011;

+ 01 Giếng đào: đường kính 1 mét, độ sâu 12 mét, có xây thành + nắp đậy, năm đào 2014;

+ Sân xi măng: diện tích 87,78 m², năm xây dựng 2009.

- Thửa đất số 151 (thửa 68 mới) có các tài sản sau:

+ 01 Giếng đào: đường kính 1,2 mét, độ sâu 14 mét, có xây thành + nắp đậy, năm đào 2017;

+ 01 Ao đào, diện tích 50 m², năm đào 2015;

+ Mãng cầu: 01 cây, trồng năm 2017;

+ Mắc ca: 50 cây, trồng năm 2019;

+ Dổi: 20 cây, trồng năm 2019;

+ Cà phê vối (Robuta): 300 cây, trồng năm 2019

3. Giá khởi điểm: 595.330.000 đồng (Năm trăm chín mươi lăm triệu, ba trăm ba mươi ngàn đồng);

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

a) Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản.

b) Theo Phục lục II ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án ban hành.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

a) Thời thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trong 07 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, của Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản trong 03 ngày làm việc liên tiếp.

b) Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, địa chỉ: số 03 đường Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

*** Lưu ý: (không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn).**

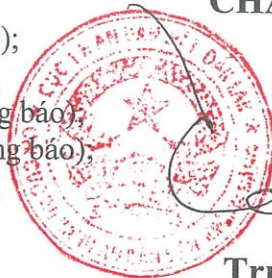
Chi tiết liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Địa chỉ: số 03 đường Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng;
Điện thoại: 0817392992 gặp Chấp hành viên Trương Quang Đạt.

Nơi nhận:

- Qđ Website Cục THADS Tỉnh (để thông báo);
- Qđ Website Sở Tư pháp (để thông báo);
- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để thông báo);
- Công TT quốc gia về đấu giá tài sản (để thông báo);
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Quang Đạt



